

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **48.St-5983/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **RENTING d.o.o.u stečaju, OIB: 43268348731, Zagreb, Ozaljska 33**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 02.07.2020.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 23.10.2018. godine.

Stečajna upraviteljica je detaljno obrazložila u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine nekretnine u Zagrebu i Crikvenici, i sve su opterećene založnim pravima.

Nakon Zaključka o prodaji naslovnog suda od 03. srpnja 2019.godine, te provedbi prodaje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, sve oglašene nekretnine stečajnog dužnika su dosuđene kupcima rješenjima o dosudi, i to:

-Stan u prvom katu, k.o.Grad Zagreb, zk.ul.8576, k.č.br.4810/92, oznake S2, površine 97,74 čm, 16. Suvlasnički dio: 10117/100000 etaž.vlasništvo (E-16) utvrđene vrijednosti 1.010.000,00 kn, dosuđen je kupcu Marku Šindilj iz Drniša, Ul. Ivana Meštrovića 79, OIB: 51002781297, za cijenu od 1.387.500,00 kn

-Jednosoban stan na prvom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake A24, površine površine 38,81 m2 i pripadka – loggie površine od 6,43 m2 i parkirališno mjesto P3 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 463.000,00 kn, dosuđen je kupcu Vesna Sutorius iz Crikvenice, Basaričekova 54 d, OIB: 02559441427 za cijenu od 525.250,00 kn.

-Dvosoban stan na drugom katu, k.o. Crikvenica, zk.ul.6217, k.č.br.2501/2, oznake C25, površine površine 73,54 m2 i pripadka – balkona i loggie površine od 18,73 m2, parkirališno mjesto P4 korisne površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto P6 korisne površine 12,50 m2 utvrđene vrijednosti 835.000,00 kn, dosuđen je kupcu Vesna Sutorius iz Crikvenice, Basaričekova 54 d, OIB: 02559441427 za cijenu od 804.250,00 kn.

-Jednosoban stan u prizemlju, k.o. Crikvenica, zk.ul.6314, k.č.br.2501/4, oznake A41, ukupne korisne površine 43,82 m2, te pripadajućeg parkirnog mjesta u okućnici P1 površine 14,00 m2, utvrđene vrijednosti 441.000,00 kn, dosuđen je kupcu Erste, &Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 za cijenu od 426.750,00 kn.

-2. Suvlasnički dio: 994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM2, površine 9,60 čm, boja broj 2 utvrđene vrijednosti 40.635,07 kn, dosuđen je kupcu Marku Šindilj iz Drniša, Ul. Ivana Meštrovića 79, OIB: 51002781297, za cijenu od 45.976,30 kn

-3. Suvlasnički dio: 666/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM3, površine 6,43 čm, boja broj 3 utvrđene vrijednosti 27.217,03 kn, dosuđen je kupcu Josip Juranek iz Zagreba, Ul. Ivana Florijana Andrašeca 22, OIB: 24425775143, za cijenu od 25.608,52 kn

-4. Suvlasnički dio: 687/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM4, površine 6,64 čm, boja broj 4 utvrđene vrijednosti 28.105,92 kn, dosuđen je kupcu Marko Puškarić iz Zagreba, Ul. Karla Metikoša 9, OIB: 39856737787, za cijenu od 22.052,96 kn

-5. Suvlasnički dio: 691/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM5, površine 6,68 čm, boja broj 5 utvrđene vrijednosti 28.275,24 kn, dosuđen je kupcu Hrvoje Velčić iz Samobora, Franza Liszta 24, OIB: 79166498469, za cijenu od 24.637,62 kn

-6. Suvlasnički dio: 796/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM6, površine 7,69 čm, boja broj 6 utvrđene vrijednosti 32.550,39 kn, dosuđen je kupcu Josip Juranek iz Zagreba, Ul. Ivana Florijana Andrašeca 22, OIB: 24425775143, za cijenu od 25.775,20 kn

-7. Suvlasnički dio: 1049/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), zk.ul.8576, k.o.Grad Zagreb, k.č.br.4810/92

1. garažno mjesto u podrumu-2, oznake GM7, površine 10,13 čm, boja broj 7 utvrđene vrijednosti 42.878,47 kn, dosuđen je kupcu Ante Čavlina iz Zagreba, Ožujjska ulica 17, OIB: 35028520134, za cijenu od 33.158,85 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina navedena pod točkom I ovog izvješća unovčena je u iznosu od 3.320.959,45 kn.

Imovina koja još nije unovčena je oranica na k.č.br.2500, k.o. Crikvenica, br.zk.ul. 5957, površine 55 čhv.

Stečajna upraviteljica je zaprimila procjembeni elaborat od 04. ožujka 2020.g., od strane specijaliziranog trgovačkog društva za poslovanje nekretninama Erste nekretnine d.o.o., u vlasništvu Erste&Steiermarkische Bank d.d., te prema zaprimljenom elaboratu, procjenjena **tržišna vrijednost opisane oranice iznosi : 34.600 kn ili 3.536 €.**

Na navedenoj nekretnini **upisana su razlučna prava** u korist slijedećih vjerovnika:

- **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320**
- **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587**
- **EKO-MURVICA d.o.o., OIB: 58401982639, CRIKVENICA, Trg Stjepana Radića 1/II**

Podneskom od 10.06.2020.g. stečajna upraviteljica je predložila naslovnom sudu da u skladu s čl.247. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji ove preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Temeljem istog, sud je donio rješenje i zaključak dana 02.srpnja 2020.g., kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine, te zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine za dan 09.srpnja 2020.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se održi ročište radi utvrđivanja vrijednosti prethodno opisane nekretnine, te stečajni sudac donese zaključak o prodaji, stečajna upraviteljica će Financijskoj agenciji dostaviti zahtjev za prodaju sa svim potrebnim prilogima, kako bi započeo postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Kako je najveći i materijalno najznačajniji dio stečajne mase unovčen, stečajna upraviteljica će podnijeti nadležnom sudu prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koji terete nekretnine koje su bile predmet prodaje putem e-dražbe u stečajnom postupku, te namirenje razlučnih vjerovnika.

Na dalje, stečajna upraviteljica će pratiti daljnji tijek prodaje preostale nekretnine elektroničkom javnom dražbom, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

-da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete do razdoblja 02.srpnja 2020. godine

Mjesto i datum
Zagreb, 06.07.2020.

Stečajni upravitelj:
Branka Božić, dipl.oec.